

# Réhabilitation d'une maison de ville

L'enjeu de cette réhabilitation, outre le fait d'allier matériaux anciens et intervention contemporaine était de retrouver de grandes pièces de vie malgré la contrainte des murs porteurs et de faire pénétrer la lumière naturelle au cœur de la maison.

La réhabilitation s'est structurée autour de l'ancien patio aux qualités indéniables : double hauteur, coursive avec une structure métallique, possibilité d'ouverture sur le jardin, façade en briques et terre crue... Cœur névralgique de la maison, il est transformé, après l'ouverture d'un mur porteur, en une grande cuisine ouverte éclairée naturellement par une verrière.

Ainsi, la création d'ouvertures en façades, difficiles dans les murs épais, contraintes par l'aval des ABF et peu intéressante sur une place avec du stationnement, est limitée.



La verrière est en recul pour minimiser son impact visuel depuis l'espace public. Le patio, avec son escalier métallique suspendu et sa coursive distribuent à l'étage le salon et l'espace nuit. La toiture du salon nécessitant d'être refaite, une ferme avec des poutres de récupération a été mise en œuvre pour supprimer un poteau existant et bénéficier de tout le volume sous rampant. Le salon malgré sa position au R+1, reste en lien direct avec le volume de la cuisine grâce à la coursive.

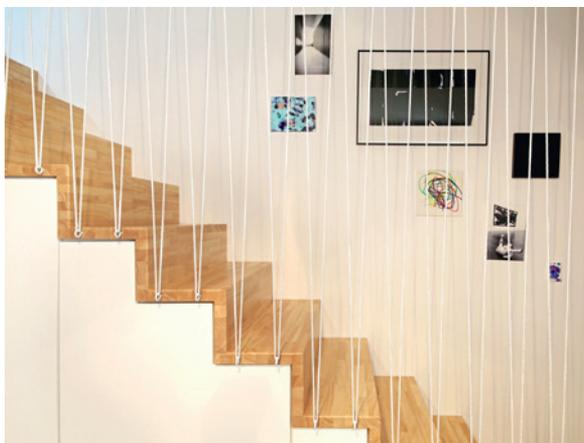
# réhabilitation d'une maison de ville

Lisle-sur-Tarn - 2014

Maître d'ouvrage privé

Surface habitable : 214 m<sup>2</sup> + garage 31 m<sup>2</sup>  
+ commerce 37 m<sup>2</sup>

Durée du chantier : 6 mois



Crédits photos : Caroline SUAU, Raynaud photos & CAUE 81

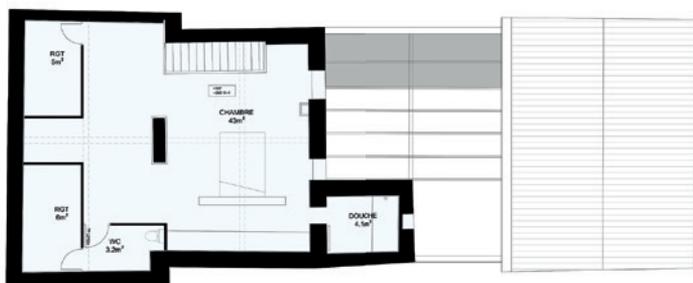
## Architecte

Caroline SUAU, architecte

Lisle-sur-Tarn

06 50 76 71 61

agence@suauarchitecture.fr



Plan de l'étage 2



Plan de l'étage 1

## Entreprises

Maçonnerie/Charpente/Couverture/

Façade : M. DIACONU - Réalmont

Menuiseries aluminium/verrière/vitrine  
magasin : ALUTARN - Gaillac

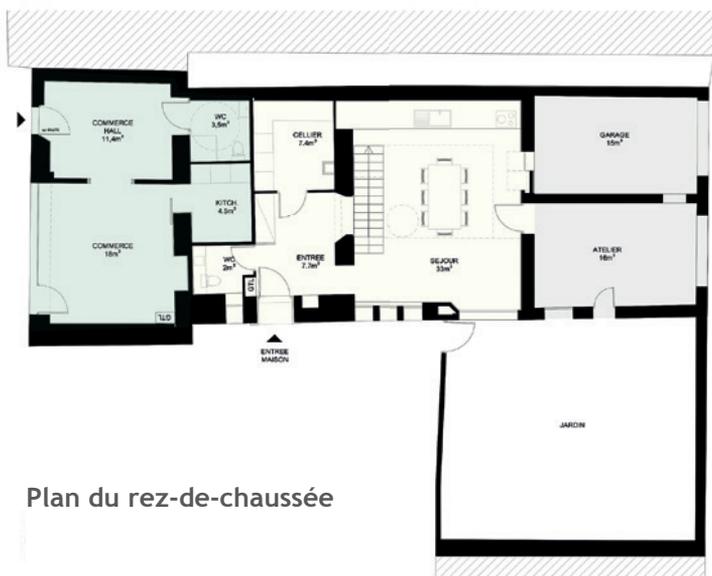
Chauffage Gaz : ENR Nicolas RAHOUX -  
Graulhet

Chape Liquide : TECHNI-CHAPES -  
Cahuzac sur Vère

Escalier bois, portails et volets bois :  
M. CAILLLOL - Sénouillac

Porte d'entrée : M. SOULAGE - Bruniquet (82)

Escalier Métal et garde corps : M. PINOL  
(Elec service) - Cadalen



Plan du rez-de-chaussée

Architecture contemporaine dans le Tarn